



Baugesuchsformular  
der Gemeinde Sufers

---

Interne Prüfung

<b>Baugesuch Nr.:</b> .....	<b>Eingang:</b> .....
<b>Publikation:</b> .....	<b>Einsprachen:</b> .....
<b>Vorstands- sitzung:</b> .....	<b>Bewilligung:</b> .....
<b>Bemerkungen:</b> .....	

---

Kontakt

**Bauherrin / Bauherr**

<b>Name:</b> .....	<b>Vorname:</b> .....
<b>Adresse:</b> .....	<b>Wohnort:</b> .....
<b>Tel. Nr.:</b> .....	

**Projektverfasserin / Projektverfasser**

<b>Name:</b> .....	<b>Vorname:</b> .....
<b>Adresse:</b> .....	<b>Wohnort:</b> .....
<b>Tel. Nr.:</b> .....	

**Grundeigentümer**

<b>Name:</b> .....	<b>Vorname:</b> .....
<b>Adresse:</b> .....	<b>Wohnort:</b> .....
<b>Tel. Nr.:</b> .....	

---

Standort des Bauvorhabens

<b>Strasse:</b> .....	<b>Assek-Nr.:</b> .....
<b>Parzellen Nr.:</b> .....	
<b>Bauzone:</b> .....	<b>Fläche inner- halb Bauzone:</b> ..... <b>m<sup>2</sup></b>

---

Bauvorhaben

Angaben über das Bauvorhaben:

Anzahl Wohnungen:

Zweckbestimmung Wohnungen (ZWG):

Gewerbenutzung (Zweck):

Abstellplätze für Motorfahrzeuge:

offen

gedeckt

Baubeschrieb zu Aussenwände, Decken, Art und Stärke der Isolation, Art der Fenster:

Dacheindeckung (Material, Farbe):

Fassaden (Material, Farbe):

Art der Heizung:

Baukubatur nach SIA 416:

m<sup>3</sup> (gemäss separater Auflistung)

Kostenschätzung:

m<sup>3</sup> (umbauter Raum) à Fr.

= Fr.

Zulässige Bruttogeschossfläche:

m<sup>2</sup> (gemäss separater Auflistung)

Bruttogeschossfläche des Projekts:

m<sup>2</sup> (gemäss separater Auflistung)

Wasseranschluss an:

Kanalisationsanschluss an:

EW – Anschluss an:

---

Formelle Angaben

Baugespann erstellt am:

Ort und Datum:

Unterschrift Gesuchstellerin / Gesuchsteller:

Unterschrift Projektverfasserin / Projektverfasser:

Unterschrift Grundeigentümerin / Grundeigentümer:

## Einzureichende Unterlagen

1. Situationsplan im Massstab 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie) enthaltend: Grenzverlauf, Parzellennummern, Grundstücksflächen, überbaute Fläche, projizierte Fassadenlinie (3.3), Lage der Nachbargebäude, Zufahrten, Abstellplätze, Baulinien, Grenz- und Gebäudeabstände, versicherte Höhenbezugspunkte;
2. bei Erweiterungen und Umbauten sowie bei Aussenrenovierungen Fotodokumentation über das bestehende Gebäude;
3. Situationsplan mit Anschlüssen für Wasser, Kanalisation, elektrischen Strom und Telefon;
4. Grundrisse aller Geschosse im Massstab 1:100 mit vollständigen Angaben über Aussenmasse und Mauerstärken der Aussen- und Wohnungstrennwände, alle relevanten Masse gemäss IVHB, projizierte Fassadenlinie (3.3) im Grundriss des 1. Vollgeschosses (6.1), Zweckbestimmung der Räume;
5. Ansichten (3.1) und Schnitte 1:100 mit vollständigen Angaben zu massgeblichen Höhenmassen, mit Verlauf des massgebenden und neuen Terrains (1.1) in der Flucht der projizierten Fassadenlinie (3.3) bis zur Grenze, sowie Strassenhöhen; Angabe der massgeblichen Längen-, Flächen- und Höhenmasse von Abgrabungen, zum Herausragen von Unterniveaubauten (2.5) sowie von Dachaufbauten (5.2);
6. Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Darstellung der Geschossflächenkomponenten nach SIA 416 und den für die Ausnützungsziffer massgeblichen Elementen;
7. Berechnung der Pflichtparkplätze (Autoabstellplätze);
8. Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Baugrubensicherungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw.;
9. Baubeschrieb mit Angaben über Zweckbestimmung, Bauausführung, Material, Farbgebung usw.; bei Bauten mit Wohnnutzungen, genaue Bezeichnung der Wohnungsart (Erstwohnung, Zweitwohnung, bewirtschaftete Zweitwohnung, Einliegerwohnung, altrechtliche Wohnung);
10. Angabe der approximativen Baukosten, kubische Berechnung nach SIANorm 416;
11. Unterlagen für den baulichen Zivilschutz gemäss eidgenössischen und kantonalen Vorschriften;
12. Unterlagen für die der feuerpolizeilichen Bewilligungspflicht unterstellten Anlagen;
13. Bei Bauten und Anlagen im Bereich von Kantonsstrassen die erforderlichen Bewilligungen gemäss kantonalen Vorschriften;
14. Energienachweis sowie Ergebnis desselben auf offiziellem Formular. Für geschützte und wertvolle Gebäude gelten bezüglich Energienachweis besondere Bestimmungen;
15. Nachweis betreffend Schallschutz gemäss eidgenössischen Vorschriften;
16. Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone;
17. bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Wasserbedarf, Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen;
18. Detailpläne der Abwasserreinigungsanlagen (Einzelkläranlagen) bzw. der erforderlichen Vorbehandlungsanlagen für Abwasser sowie Angaben zur Dimensionierung der Anlagen;
19. bei Bauvorhaben, einschliesslich temporären Anlagen wie Baustelleninstallationen, die Luftverunreinigungen verursachen, Emissionserklärung gemäss eidgenössischen Vorschriften;
20. bei Bauvorhaben der landwirtschaftlichen Nutztierhaltung: Berechnung des Mindestabstands gemäss FAT-Bericht und Nachweis, dass der Mindestabstand gegenüber benachbarten Gebäuden und bewohnten Zonen eingehalten ist;
21. bei Bauvorhaben, einschliesslich temporären Anlagen wie Baustelleninstallationen, mit erheblichen Emissionen von Luftverunreinigungen, Immissionsprognose gemäss eidgenössischen Vorschriften (auf Verlangen der Baubehörde);
22. bei Bauvorhaben, die nichtionisierende Strahlung verursachen, Standortdatenblatt und Angaben gemäss eidgenössischen Vorschriften;
23. bei Bauvorhaben, einschliesslich temporären Anlagen wie Baustelleninstallationen, mit eigenen Lärmquellen Unterlagen gemäss eidgenössischen Vorschriften (Lärmprognose auf Verlangen der Baubehörde);
24. bei Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten Unterlagen gemäss eidgenössischen Vorschriften;
25. Unterlagen für Bewilligungen von Grabungen und Sondierungen, für Grundwasserabsenkung und Grundwasserentnahmen sowie von Wärmepumpen für die Benutzung von Wasser- oder Bodenwärme gemäss den Weisungen der kantonalen Fachstelle für Gewässerschutz;
26. Lärmmachweis nach den Vorgaben der kantonalen Lärmschutzfachleute (Cercle Bruit) sofern Luft/Luft- oder Luft/Wasserwärmepumpen vorgesehen sind.
27. Angaben über Art und Menge der bei Ausführung des Bauvorhabens anfallenden Abfälle und Angaben über deren Entsorgung auf besonderem Formular (Entsorgungserklärung Amt für Natur und Umwelt);
28. Bei Abfallanlagen (z.B. Deponien, Anlagen zum Sammeln und Aufbereiten von Abfällen aller Art, Abfallzwischenlager, Kompostieranlagen ab einer Kapazität von 100 Tonnen pro Jahr) Angaben und Unterlagen gemäss eidgenössischen Vorschriften.
29. Bestätigung, dass die erforderlichen Massnahmen zum Schutz gegen Radon getroffen werden auf besonderem Formular.
30. Angaben über allfällige vertragliche Vereinbarungen wie Näher- und Grenzbaurechte und dergleichen sowie über allfällige dauernde oder vorübergehende Beanspruchungen fremder öffentlicher oder privater Grundstücke, unter Beilage allenfalls vorhandener Auszüge aus dem Grundbuch (Einträge, Vormerkungen, Anmerkungen).
31. Allfällige Angaben zu NHG-Schutzobjekten.