

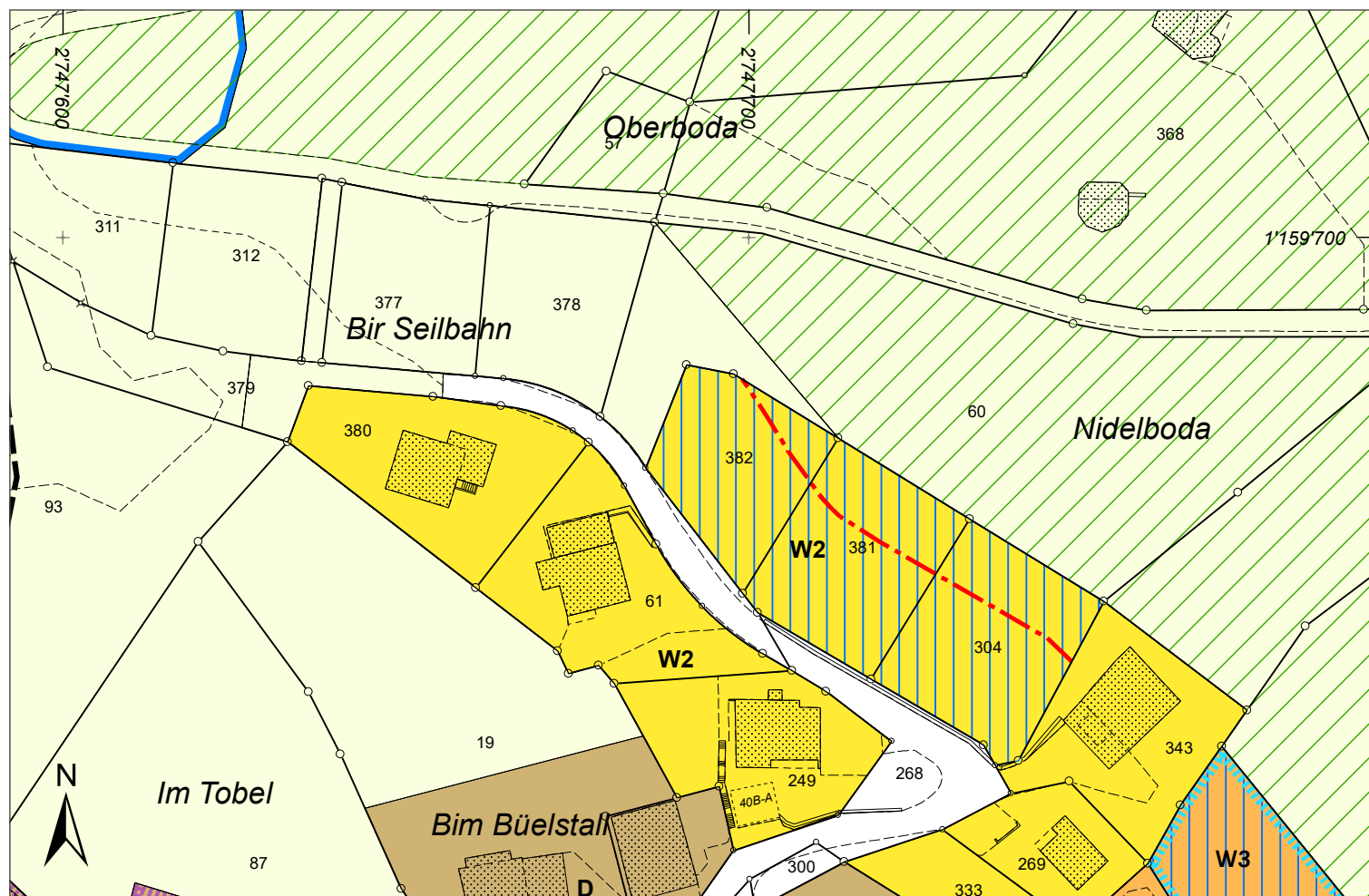
Kanton Graubünden  
Gemeinde Sufers

# Festlegungen integriert in rechtskräftigem Zonenplan und Generellem Gestaltungsplan (Hinweis)

1:1'000

## Nidelboda / Bir Seilbahn

Mitwirkungsaufgabe



### Festlegungen integriert in rechtskräftigem Zonenplan (Hinweis)

#### Bauzonen

	D	Dorfzone	ES III	Art. 21 BauG
	W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 22 BauG
	W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 22 BauG



#### Landwirtschaftszone

		Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
---	--	---------------------	--------	-------------




#### Weitere Zonen

		Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
		Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

#### Weitere Planinhalte

		Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 19g KRG
		Bereich mit Bauverbot für landwirtschaftliche Hochbauten		

### Festlegungen integriert in rechtskräftigem Generellem Gestaltungsplan (Hinweis)

		Ortsbilschutzbereich		Art. 26 BauG
		Neugestaltungsbereich		Art. 28 BauG
		Baulinie		Art. 55 KRG

### Informative Inhalte

#### Orientierend

		Erfassungsbereich Naturgefahren		WaG/KWaG
---	--	---------------------------------	--	----------

- ES** Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
- WaG** Bundesgesetz über den Wald
- KWaG** Kantonales Waldgesetz
- KRG** Kantonales Raumplanungsgesetz
- BauG** Baugesetz der Gemeinde

**Stauffer & Studach Raumentwicklung**

Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur  
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch